

# *Wachstum – Stagnation – Schrumpfung*

Neue Herausforderungen an  
Planungsmethodik und  
Instrumentarium für nachhaltige  
Stadtentwicklung

**Statement zum Stadtumbaukongress am  
09/10. Juni 2008 in Leinefelde**

von

***Jürgen Leindecker***

*Erster Beigeordneter beim Städte- und Gemeindebundes Sachsen-Anhalt*

Planung zur Schrumpfung ist wie  
ein Selbstzweifel an der Zukunft



# Widersprüche Binnenwanderung

- **Ost / Nord**
  - Leerstand
  - Verfall
  - Entleerung
  - Rückbau
  - Überdimensionierung
  - ...
- **West / Süd**
  - Wohnungsnot
  - Boom-Regionen
  - Höchstmieten
  - Wartezeit bei Krippen  
u.a.
  - Gefühlte Enge im  
Alltag,
  - ...

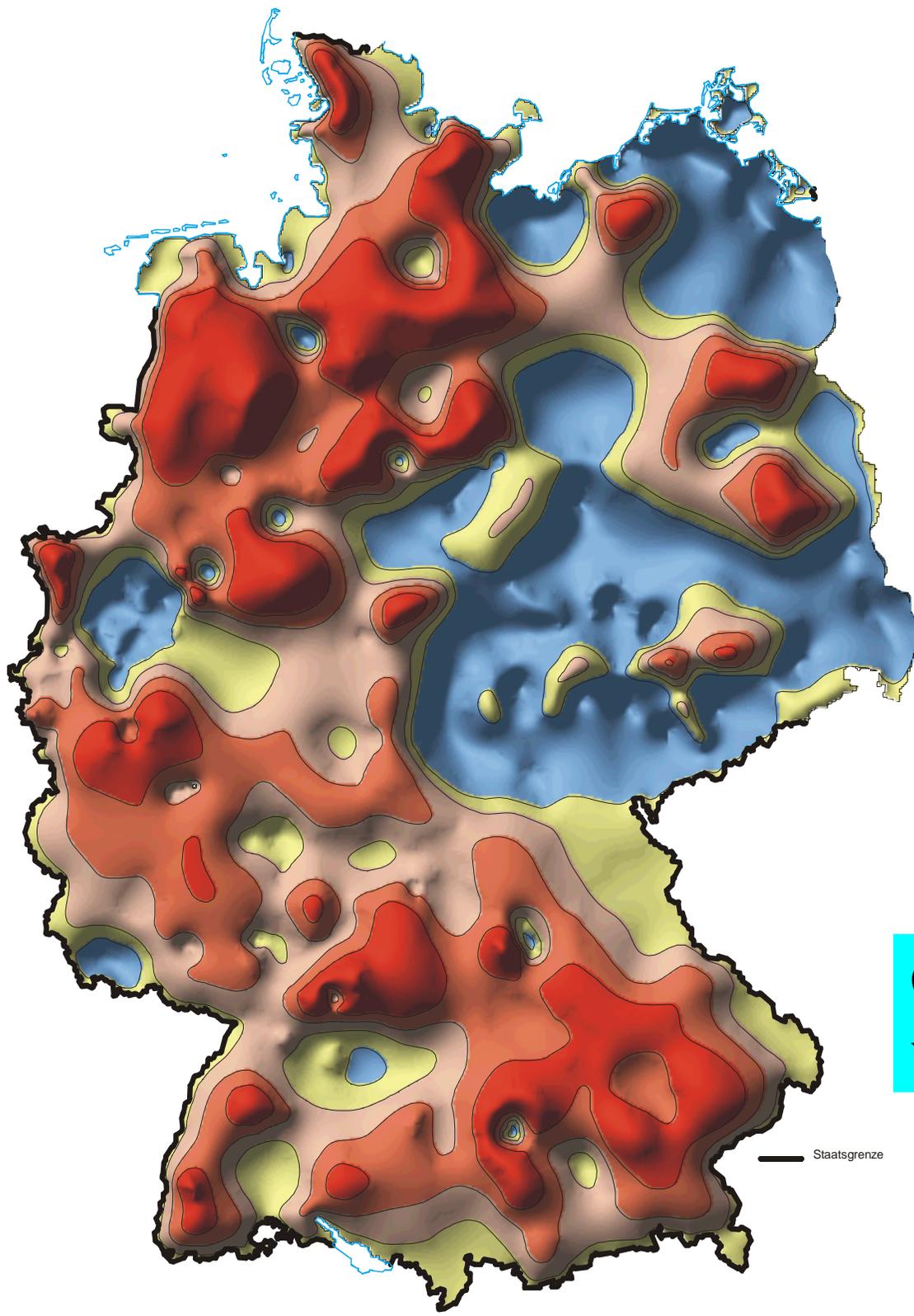


# Ständige Reflektion

- Überprüfung der Entwicklung der Einwohnerzahlen.
- Fortschreibung der Stadtentwicklung.
- Kontrolle der Parameter, die eigene Planung bestimmt haben.
- Begründung der neu gewonnenen Erkenntnisse.



- **Ständige Gefahr, zu Irren!**
- **Man möchte die Zeit anhalten?**



## Veränderung der Bevölkerung insgesamt 2015 gegenüber 1997 in %



Gegenüberstellung des IÖR  
von 1997 bis 2015

— Staatsgrenze

# Gestaltung durch Erhaltung

- Die Menge leerstehender Gebäude der Altbausubstanz
  - die Lücken
  - die Brachender „alten“ Innenstädte reichen in vielen Städten aus, um Vorstädte und Neubaustädte zu spiegeln.
- **Deshalb:**  
**Binnenwanderung in den Städten führt zur inneren Nachhaltigkeit!**
- **Aber wer wandert, wenn er das Ziel nicht kennt?**



# Städte suchen ihr Profil

- Das Einzigartige – das Herausragende!
- Das Unverwechselbare als Effekte der Wiedererkennung.
- Die Besonderheit in Architektur – Landschaft – Plätzen und Gestaltung.
- Hilfe zur Profilsuche z.B. „IBA Stadt 2010“ in Sachsen-Anhalt.
- Stadtumbau als Profilierung.
- Schrumpfung als Wiedergeburt der Stadt und ihrer Geschichte.

# Dessau



**Perforierte Stadt – Dessau im IBA-Projekt!**

# Zukunft des Einzelhandels

- Handel ist Leben in der Stadt!
- Ein ruiniertes Mittelstand und ein Verdrängungswettbewerb gefährden städtisches Leben.
- Erst schleichender, dann offenkundiger Niedergang
- Nicht nur „Andere“ sind daran Schuld.
- **Fehlende Einzelhandelskonzepte und Einknicken vor den SB-Ketten führen auch innerhalb der Stadt zum Verdrängungswettbewerb!**
- Architektur und Baukultur bleiben beim Handel zunehmend auf der Strecke!

Vergleich macht reich!



Schnäppchenmarkt



# Blickfeld Industriebauten

- Nicht nur der Wohnungsbau bedarf der Betrachtung
- Viele Industriebauten sind integrierter Bestandteil der Innenstädte.
- Es gab keine Entmischung wie durch BBauG in Westdeutschland.
- Nicht jede Industriebranche ist zugleich eine Altlast.
- Erschließung ist häufigstes Problem für weitere Industrienutzung.
- Konversions-, Bahn-, Post- und Telekommunikationsflächen sind Teil des „Innen“
- Innen ist also nicht nur Wohnungsbau, nicht nur (geförderter) Rückbau von Mietwohnungen!



# Denk mal!

- Konflikte der Stadtentwicklung als Generations- und Jahrhundert-Konflikt?
- Gründerzeit ./.. Plattenbau
- Fachwerk ./.. Neubau
- Klassizismus ./.. Neuzeit
- Kirche ./.. Laiizismus
- Bauhaus ./.. ...
- Denkmal ./.. Energieeinsparung
- Nachhaltigkeit ./.. ...



# Zukunft braucht langen Atem!

- *Wer den Mund spitzt, muss auch pfeifen!  
Worte sind billig, es müssen den Worten  
Taten folgen. (Konrad Adenauer am 06. September 1952)*
- **Planung braucht Langfristigkeit**
  - **Verlässlichkeit**
  - **Vertrauen***deshalb:*
- **Langfristige Programme auf der  
Basis solider Vorbereitungen!**



**Wir sind auf dem Weg,  
aber wo wir ankommen ist noch  
ungewiss!**

**Danke!**

fürs  
Zuhören